



### Honoraires sur ventes de fonds de commerces

| Prix de vente net vendeur | Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur |
|---------------------------|---|
| De 0 € à 70 000 € HT      | 8 400 € TTC                               |
| De 70 001 à 200 000 € HT  | 12% TTC                                   |
| De 200 001 à 350 000 € HT | 9.6% TTC                                  |
| De 350 001 à 500 000 € HT | 7.2% TTC                                  |
| >500 001 €                | 6% TTC                                    |

### Honoraires sur cession de murs commerciaux ou professionnels

| Prix de vente net vendeur | Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur |
|---------------------------|---|
| De 0 € à 200 000 €        | 8% TTC                                    |
| De 200 001 à 500 000 €    | 7% TTC                                    |
| >500 001 €                | 5% TTC                                    |

\*Forfait minimum de 7000 € TTC

### CESSION DE DROIT AU BAIL

| Prix de vente net vendeur | Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur |
|---------------------------|---|
| De 0 à 50 000 €           | 4 900 € TTC                               |
| De 50 001 à 100 000 €     | 7 500 € TTC                               |
| De 100 001 à 150 000 €    | 10 000 € TTC                              |
| >150 001 €                | 12 500 € TTC                              |

### Honoraires de bail commercial ou professionnel

- **Rédaction** : 1 mois de loyer HT
- **Négociation** : 10% HT du loyer annuel
- **Prestation de réalisation de l'état des lieux** : 360 € TTC

Taux de TVA en vigueur 20%



## Honoraires sur ventes immobilières à usage d'habitation

| Prix de vente net vendeur | Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur |
|---------------------------|---|
| De 0€ à 50 000 €          | 5 000 € TTC                               |
| De 50 001 à 100 000 €     | 7 500 € TTC                               |
| De 100 001 à 120 000 €    | 9 000 € TTC                               |
| De 120 001 à 140 000 €    | 10 000 € TTC                              |
| De 140 001 à 160 000 €    | 11 000 € TTC                              |
| De 160 001 à 180 000 €    | 12 000 € TTC                              |
| De 180 001 à 200 000 €    | 12 500 € TTC                              |
| De 200 001 à 220 000 €    | 13 000 € TTC                              |
| De 220 001 à 240 000 €    | 13 500 € TTC                              |
| De 240 001 à 260 000 €    | 14 000 € TTC                              |
| De 260 001 à 280 000 €    | 14 500 € TTC                              |
| De 280 001 à 300 000 €    | 15 000 € TTC                              |
| De 300 001 à 350 000 €    | 5.5% du prix de vente net vendeur         |
| De 350 001 à 400 000 €    | 5% du prix de vente net vendeur           |
| De 400 001 à 500 000 €    | 4% du prix de vente net vendeur           |
| >500 001 €                | 3.5% du prix de vente net vendeur         |

## Rédaction de compromis

Rédaction du compromis : 689 € TTC

## Estimation biens habitation ET professionnels destinés à la vente

Avis de valeur habitation : 149 € TTC - Avis de valeur professionnel : 189 € TTC

## Honoraires sur location immobilières à usage d'habitation

- Prestations de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup> par partie
- Prestation de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup> par partie

Taux de TVA en vigueur 20%